NYRA

RESORT

by brosh

casas que dan vida

UBICACIÓN

Estepona, Málaga

Un destino estratégico en la Costa del Sol, Estepona se ha consolidado como uno de los municipios con mayor proyección económica y turística del sur de España. Con más de 20 kilómetros de litoral, un clima privilegiado y un sólido crecimiento urbanístico y empresarial, la ciudad se ha convertido en un enclave ideal tanto para la inversión como para el desarrollo de proyectos residenciales, comerciales y de servicios.



PROYECTO

Nyra Resort es una exclusiva promoción de **81 viviendas** que cuida cada detalle para ofrecer un hogar único. **Sus viviendas de 2 y 3 dormitorio**s combinan lujo, comodidad y diseño contemporáneo, creando un estilo de vida excepcional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.



Sumérgete en un entorno pensado para el bienestar. **Nyra Residences cuenta con gimnasio, spa y espectaculares zonas comunes donde destaca una gran piscina rodeada de jardines exuberantes**, ideales para desconectar y disfrutar de la tranquilidad que ofrece el entorno. Construida con altas calidades, cada estancia sorprende por su elegancia y funcionalidad. **Amplias terrazas, soláriums privados y, en las viviendas en planta baja, jardines y piscinas exclusivas que se convierten en auténticos oasis personales.**

NYRA
RESORT

PLANO SITUACIÓN

En el corazón de la nueva zona exclusiva de Estepona, junto a Guadalmina y a minutos de Marbella y Puerto Banús.



NYRA
RESORT

PLANO DE PLANTA BAJA

DISEÑO

- **Diseño arquitectónico:** Disposición escalonada que favorece la privacidad y las vistas panorámicas .

ZONAS COMUNES

- **Piscina central** de diseño irregular, integrada con áreas ajardinadas y zonas de solárium.
- **Zona infantil** junto a las áreas de descanso, pensada para el disfrute familiar.
- Amplias **zonas verdes** con caminos peatonales y espacios de encuentro.
- **Áreas comunitarias** cubiertas y descubiertas para actividades sociales y de ocio.
- Diseño paisajístico que combina vegetación autóctona con espacios abiertos, promoviendo la sostenibilidad y el confort climático.

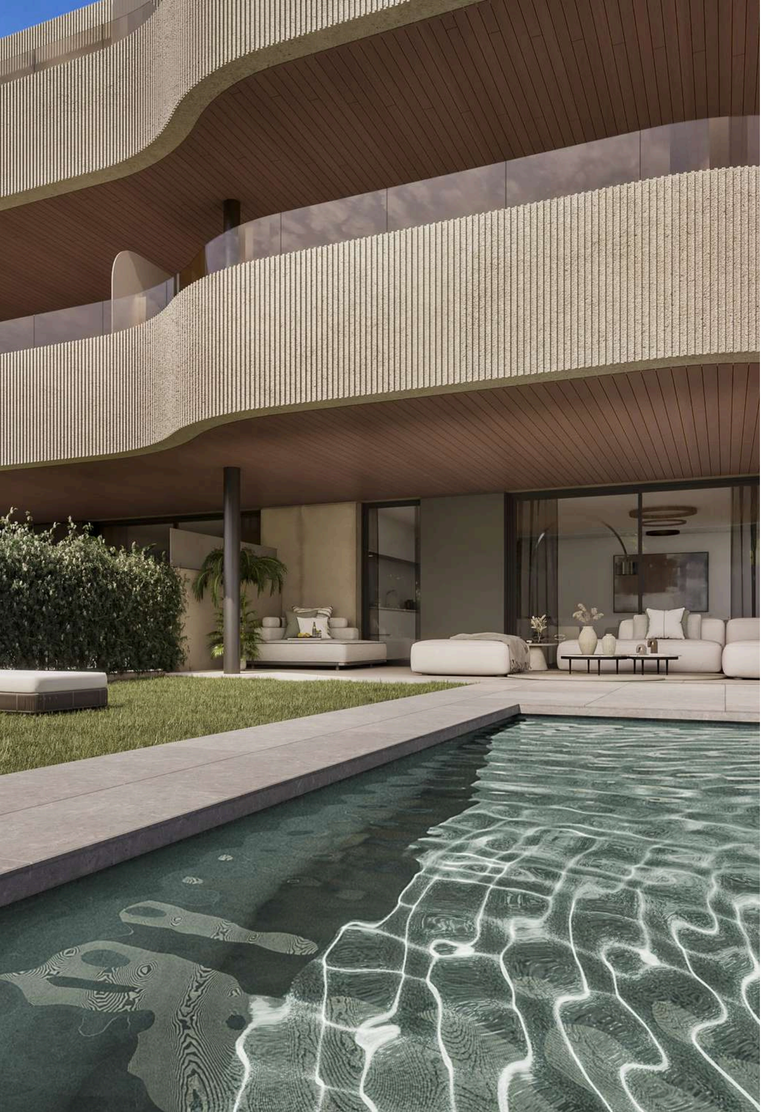
ACCESOS Y CONECTIVIDAD

- Entrada principal con **control de acceso** peatonal y de vehículos.
- **Conexión directa** con el vial principal y cercanía a servicios locales.
- **Garaje subterráneo** distribuido estratégicamente .



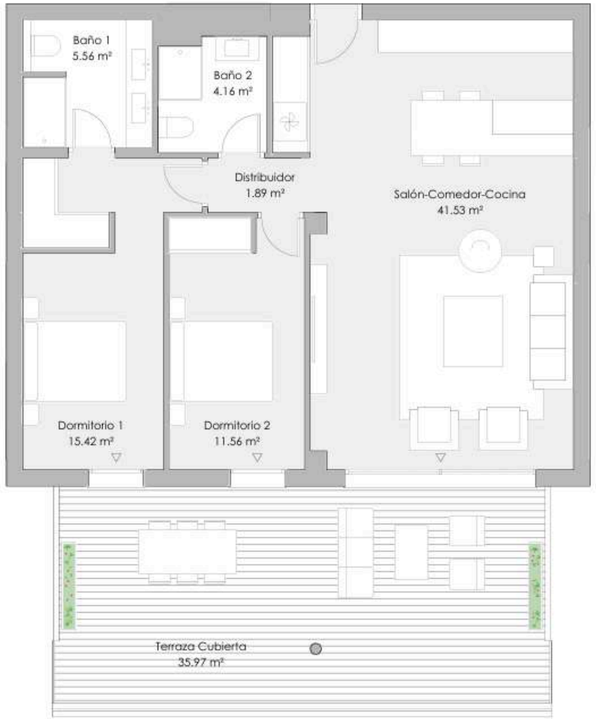
NYRA
RESORT


NYRA
RESORT



PLANO DE VIVIENDA

Tipo 2 dormitorios



VT 2.6a — 2 dormitorios

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

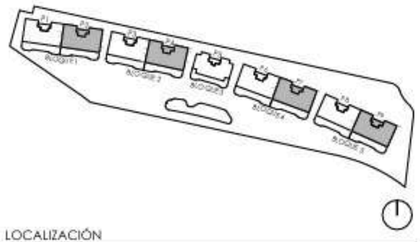
Total superficie útil interior	80.13 m²
Total superficie útil exterior	35.97 m²
Total superficie útil vivienda	116.10 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	90.66 m²
Total superficie construida exterior	38.89 m²
Total superficie construida vivienda	129.55 m²
Total superficie construida con comunes	140.38 m²

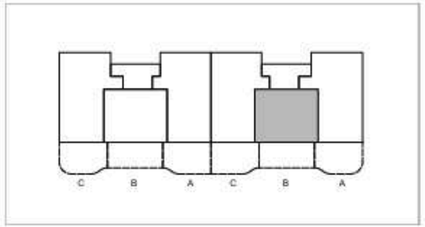
RESUMEN SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005

Superficie útil BOJA	88.14 m²
Superficie construida BOJA	110.56 m²

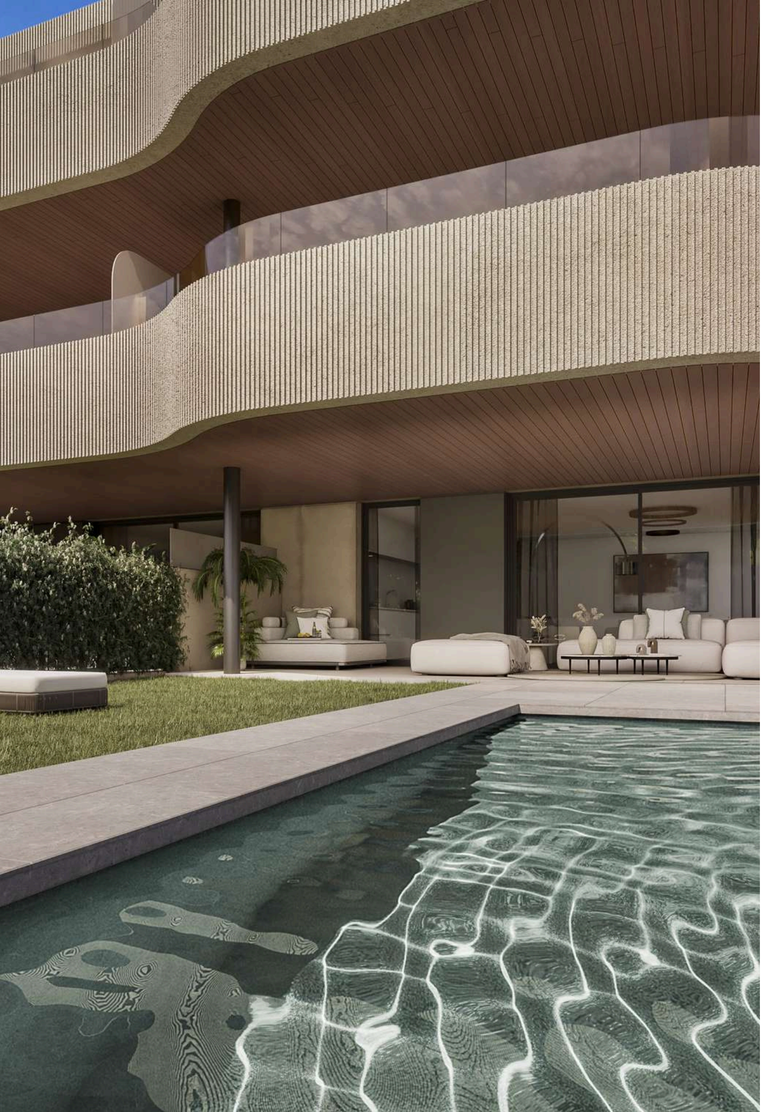


LOCALIZACIÓN

Planta 1

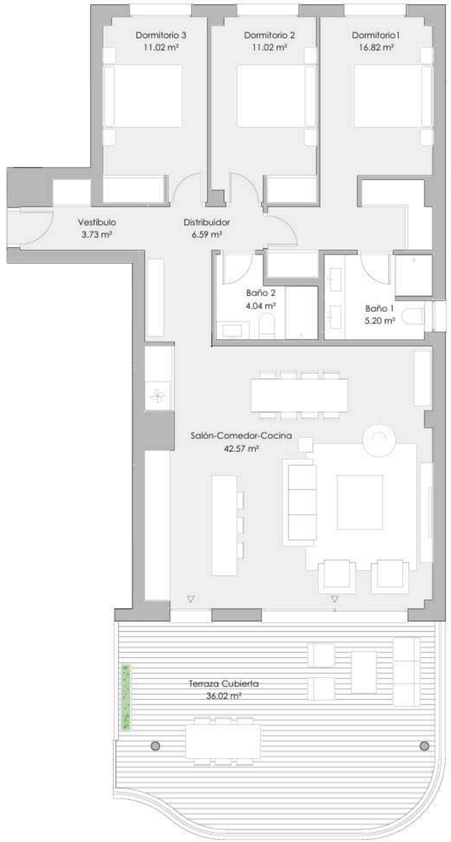


NYRA
RESORT



PLANO DE VIVIENDA

Tipo 3 dormitorios



VT 3.13a — 3 dormitorios

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

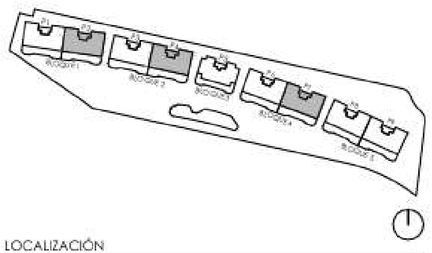
Total superficie útil interior	100.98 m²
Total superficie útil exterior	36.02 m²
Total superficie útil vivienda	137.00 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	118.59 m²
Total superficie construida exterior	39.42 m²
Total superficie construida vivienda	158.01 m²
Total superficie construida con comunes	171.23 m²

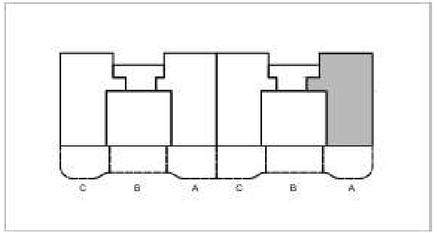
RESUMEN SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005

Superficie útil BOJA	111.08 m²
Superficie construida BOJA	143.67 m²

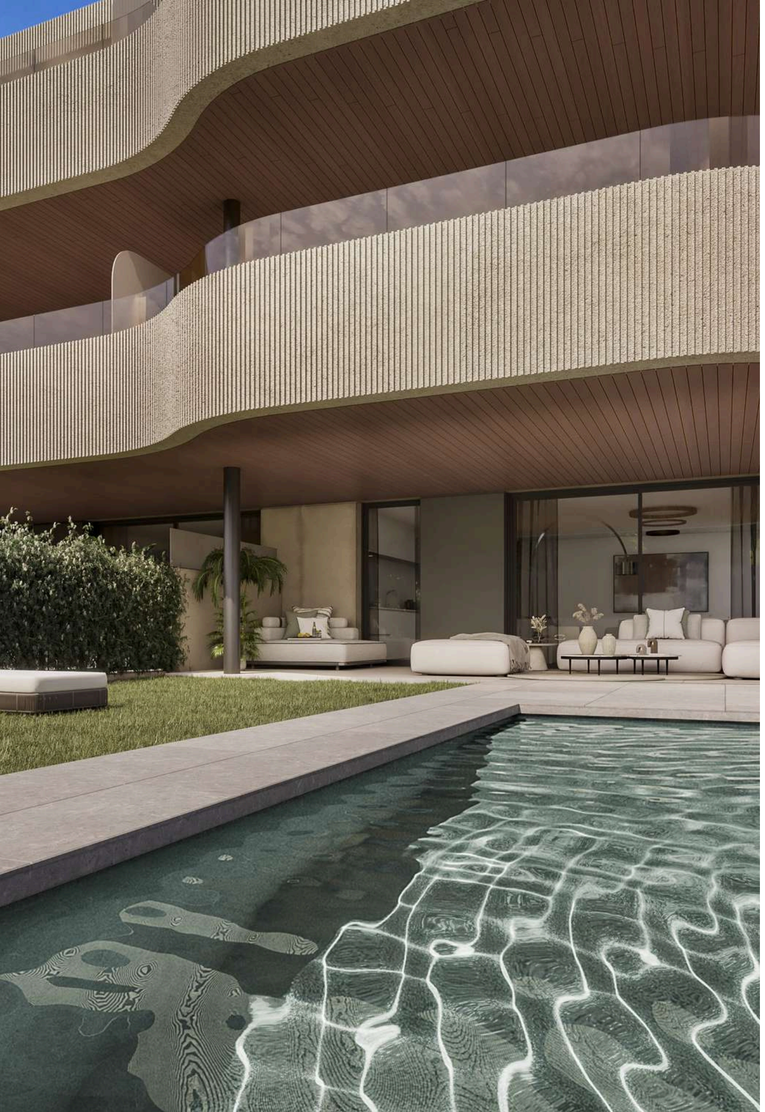


LOCALIZACIÓN

Planta 1

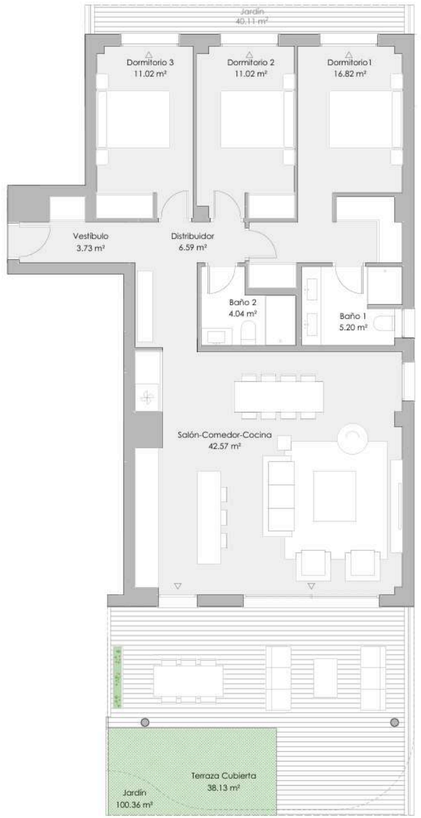


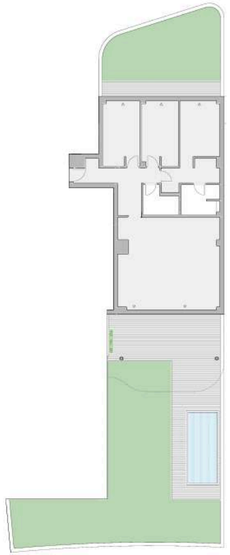
NYRA
RESORT



PLANO DE VIVIENDA

Tipo bajo





VT 3.12 — 3 dormitorios

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

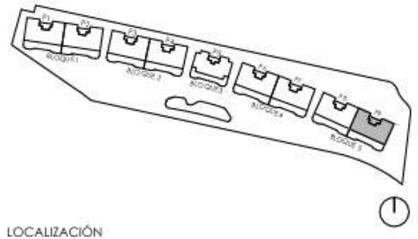
Total superficie útil interior	100.98 m²
Total superficie útil exterior	178.59 m²
Total superficie útil vivienda	279.57 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	118.59 m²
Total superficie construida exterior	192.13 m²
Total superficie construida vivienda	310.72 m²
Total superficie construida con comunes	323.94 m²

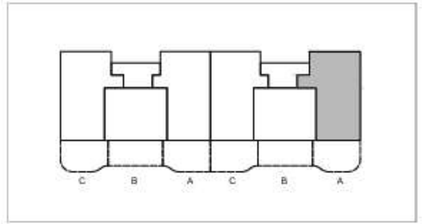
RESUMEN SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005

Superficie útil BOJA	111.08 m²
Superficie construida BOJA	143.67 m²

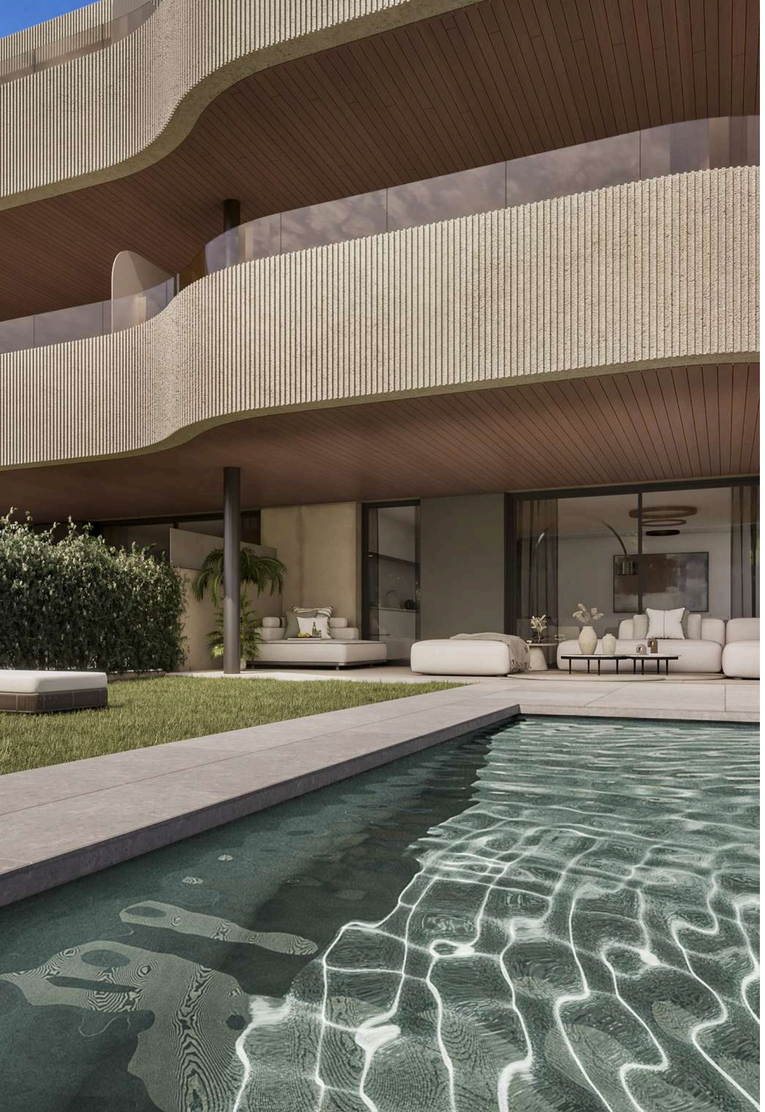


LOCALIZACIÓN

Planta Baja

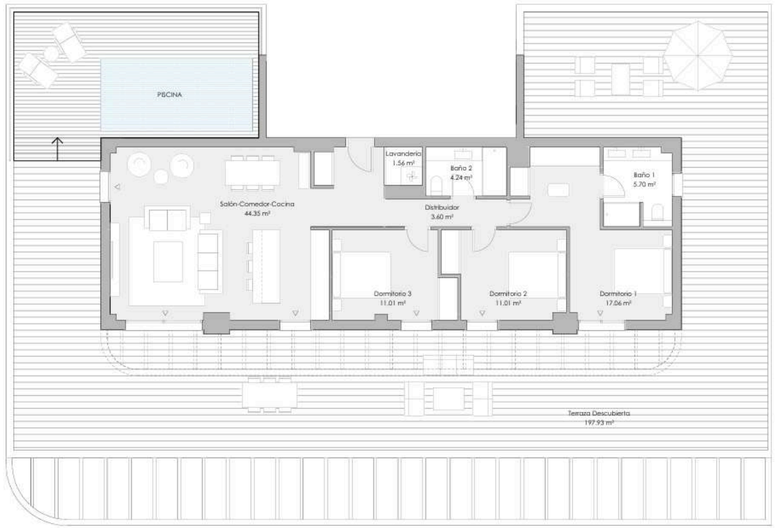


NYRA RESORT



PLANO DE VIVIENDA

Tipo ático



VT 3.21 — 3 dormitorios

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

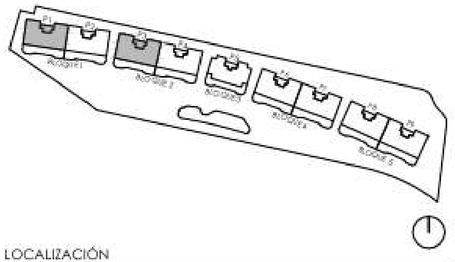
Total superficie útil interior	98.52 m²
Total superficie útil exterior	197.93 m²
Total superficie útil vivienda	296.45 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	118.69 m²
Total superficie construida exterior	214.81 m²
Total superficie construida vivienda	333.50 m²
Total superficie construida con comunes	343.43 m²

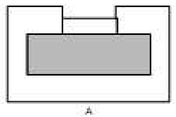
RESUMEN SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005

Superficie útil BOJA	108.37 m²
Superficie construida BOJA	140.49 m²



LOCALIZACIÓN

Planta Torreón



NYRA RESORT


NYRA
RESORT

NYRA

RESORT

by brosh
casas que dan vida

brosh.es

nyraresort@brosh.es
910 45 97 88
@grupo_brosh