



NAYA RESIDENCES

by **brosh**
casas que dan vida

UBICACIÓN

Estepona, Málaga

Un destino estratégico en la Costa del Sol, Estepona se ha consolidado como uno de los municipios con mayor proyección económica y turística del sur de España. Con más de 20 kilómetros de litoral, un clima privilegiado y un sólido crecimiento urbanístico y empresarial, la ciudad se ha convertido en un enclave ideal tanto para la inversión como para el desarrollo de proyectos residenciales, comerciales y de servicios.



PROYECTO

Naya Residences es una exclusiva promoción de **88 viviendas** diseñada al detalle para ofrecer un hogar verdaderamente único. Sus **viviendas de 2 y 3 dormitorios** combinan lujo, confort y diseño contemporáneo, dando forma a un **estilo de vida excepcional** en uno de los enclaves más codiciados de la **Costa del Sol**.

Gimnasio, spa y cuidadas zonas comunes rodean una impresionante piscina integrada en jardines exuberantes, creando un ambiente de calma absoluta.

Viviendas de altas calidades donde el diseño y la funcionalidad conviven en perfecta armonía, con amplias terrazas, solárium privados y jardines con piscina en planta baja que redefinen el concepto de privacidad y confort.

PLANO SITUACIÓN

Su excelente ubicación permite un acceso rápido a la A-7, conectando cómodamente con Marbella, Málaga y el Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol. Asimismo, la cercanía a la AP-7 garantiza una movilidad ágil hacia los principales destinos de la Costa del Sol.





N
MAYA RESIDENCES

PLANO DE PLANTA BAJA

DISEÑO

- **Diseño arquitectónico:** Implantación escalonada de los edificios para optimizar privacidad, orientación y vistas.

ZONAS COMUNES

- **La orientación y el escalonamiento** permiten que la mayoría de las viviendas disfruten de vistas abiertas y panorámicas, muchas de ellas hacia las zonas comunes y el entorno natural.
- **Las zonas comunes** (piscina central, jardines y espacios verdes) quedan organizadas en el corazón del conjunto, actuando como elemento vertebrador.
- **Accesos rodados perimetrales y recorridos interiores bien diferenciados**, lo que mejora la tranquilidad y seguridad del conjunto.

ACCESOS Y CONECTIVIDAD

- Entrada principal con **control de acceso** peatonal y de vehículos.
- **Conexión directa** con el vial principal y cercanía a servicios locales.
- **Garaje subterráneo** distribuido estratégicamente .



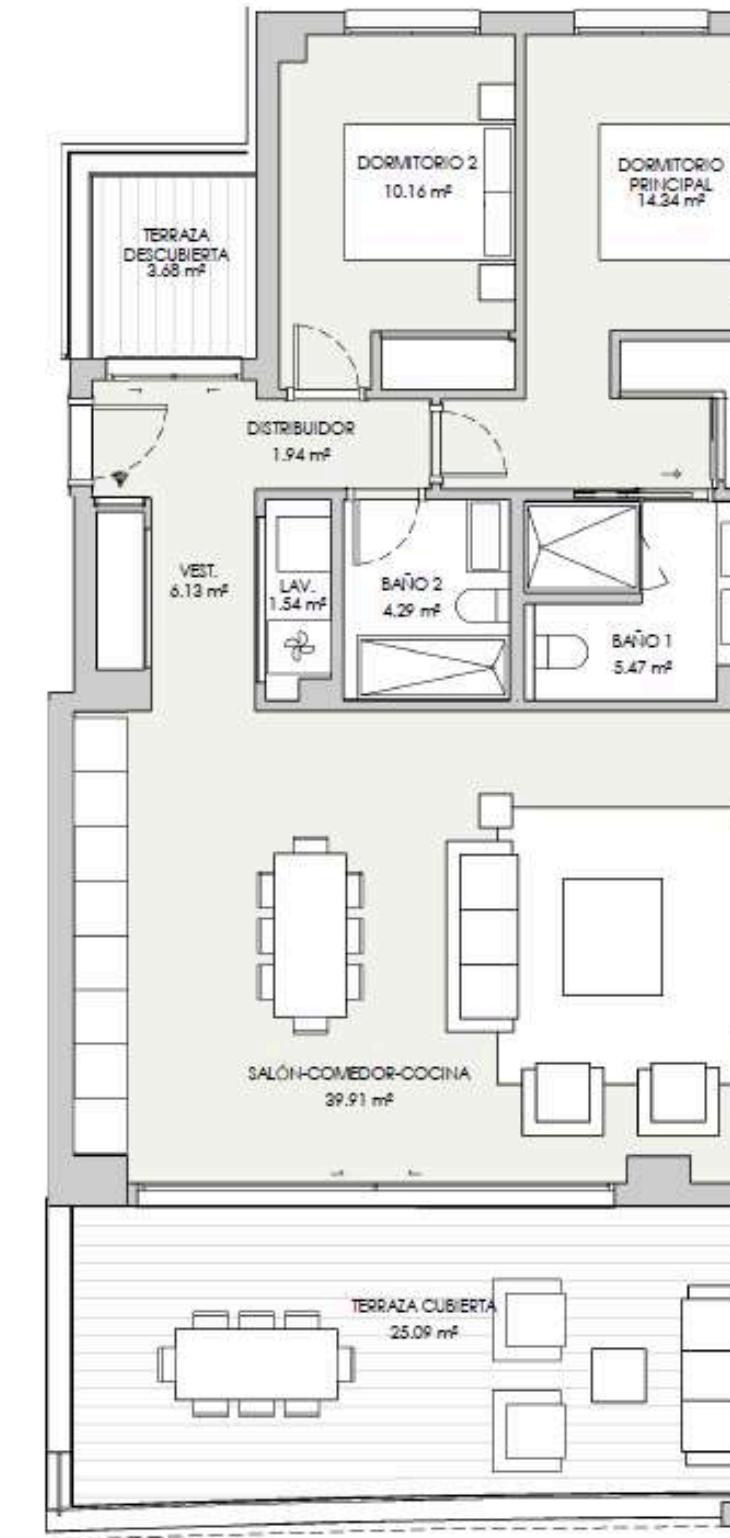


N
NAYA RESIDENCES



PLANO DE VIVIENDA

Tipo 2 dormitorios



V03 - PORTAL 1 PRIMERO A 2 dormitorios

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

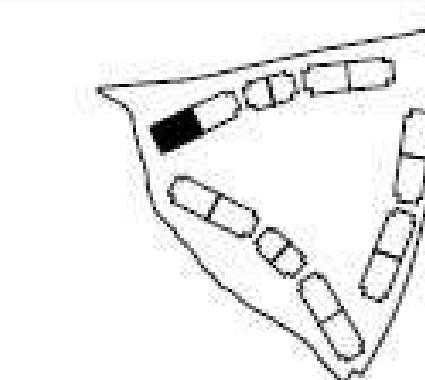
Total superficie útil exterior	28,77 m ²
Total superficie útil Interior	89,78 m ²
Total superficie útil vivienda	112,55 m ²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDA

Total superficie construida exterior	32,84 m ²
Total superficie construida interior	96,74 m ²
Total superficie construida vivienda	129,58 m ²
Total superficie construida con comunes	138,74 m ²

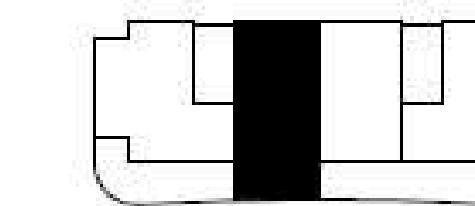
RESUMEN SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

Superficie útil BOJA	92,16 m ²
Superficie construida BOJA	114,58 m ²



LOCALIZACIÓN

Planta 1





PLANO DE VIVIENDA

Tipo 3 dormitorios



ESC
1:100

V17 - PORTAL 3 PRIMERO A 3 dormitorios

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

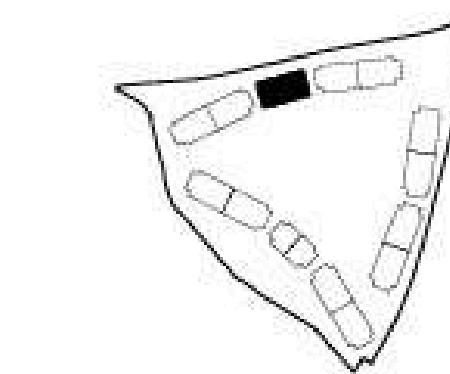
Total superficie útil exterior	45,67 m ²
Total superficie útil interior	111,99 m ²
Total superficie útil vivienda	157,66 m ²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDA

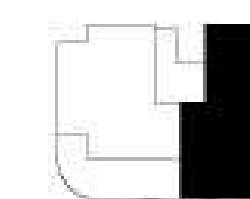
Total superficie construida exterior	50,45 m ²
Total superficie construida interior	129,35 m ²
Total superficie construida vivienda	180 m ²
Total superficie construida con comunes	192,79 m ²

RESUMEN SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

Superficie útil BOJA	123,19 m ²
Superficie construida BOJA	153,75 m ²



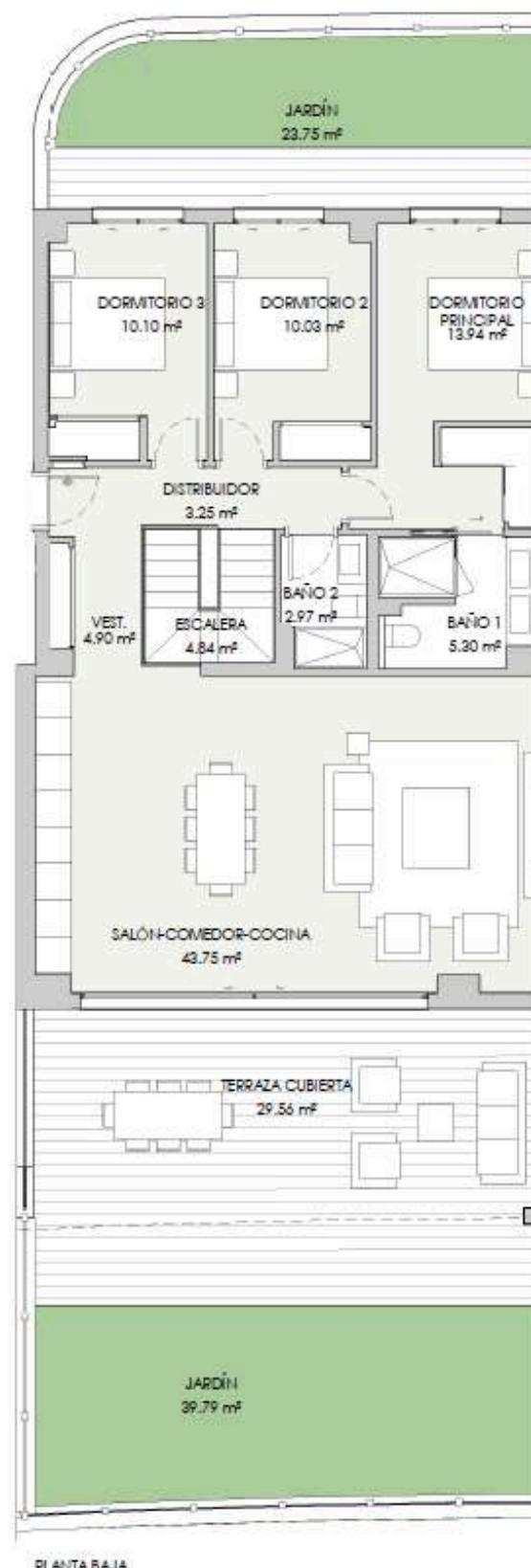
LOCALIZACIÓN
Planta 1





PLANO DE VIVIENDA

Tipo bajo



V35 - PORTAL 6 BAJO A 3 dormitorios

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

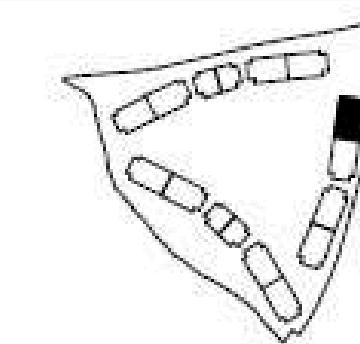
Total superficie útil exterior	93,1 m ²
Total superficie útil interior	146,43 m ²
Total superficie útil vivienda	239,53 m ²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDA

Total superficie construida exterior	100,16 m ²
Total superficie construida interior	146,83 m ²
Total superficie construida vivienda	246,99 m ²
Total superficie construida con comunes	279,49 m ²

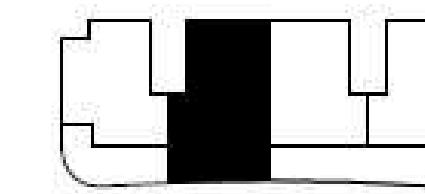
RESUMEN SUPERFICIES SEGUN DECRETO 216/2005

Superficie útil BOJA	141,07 m ²
Superficie construida BOJA	194,07 m ²



LOCALIZACIÓN

Planta: 0



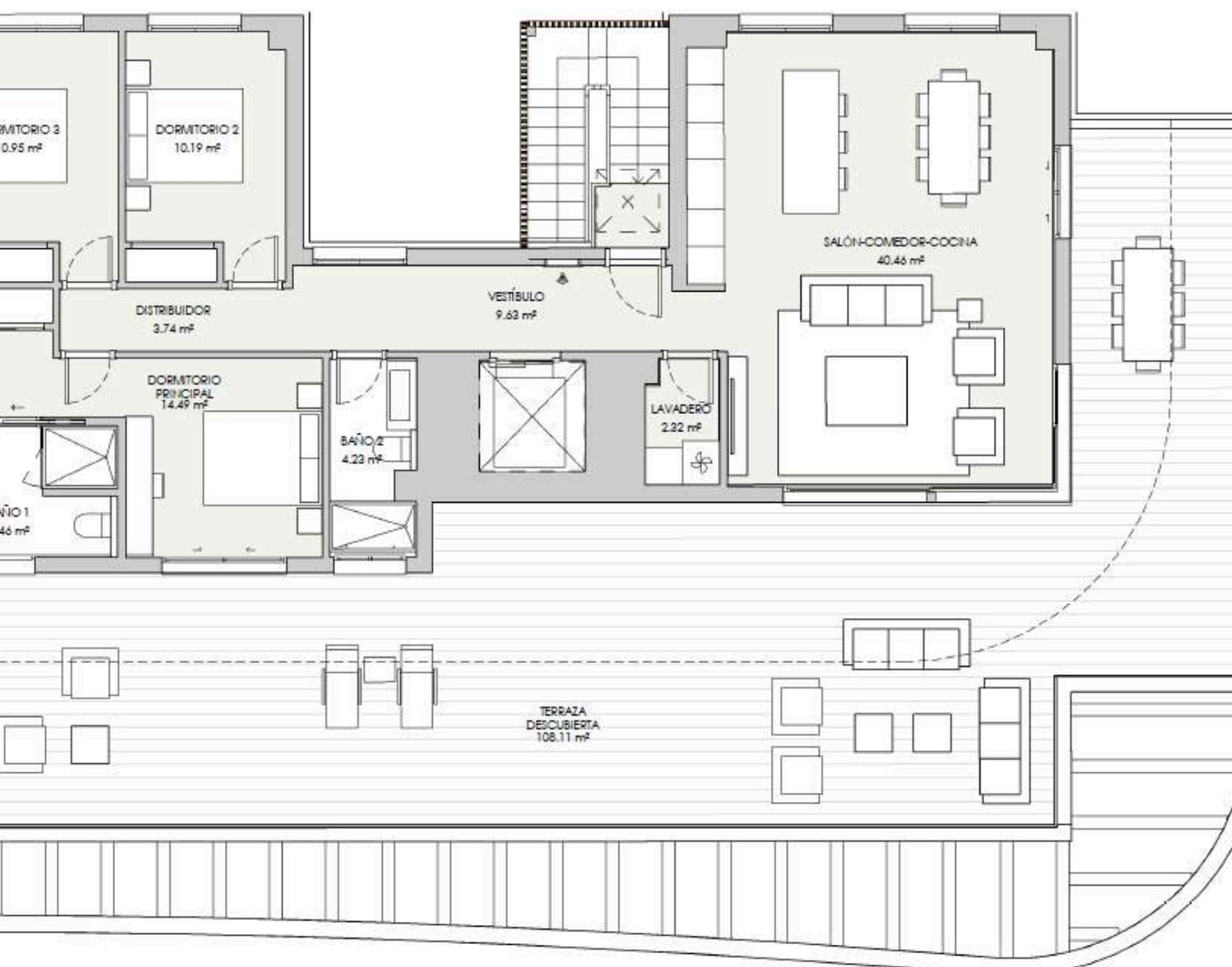


PLANO DE VIVIENDA

V14 - PORTAL 2

ÁTICO A 3 dormitorios

Tipo ático



RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil exterior	108,11 m ²
Total superficie útil interior	101,47 m ²
Total superficie útil vivienda	209,58 m ²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDA

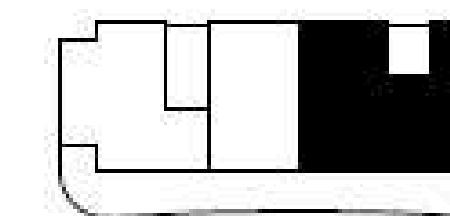
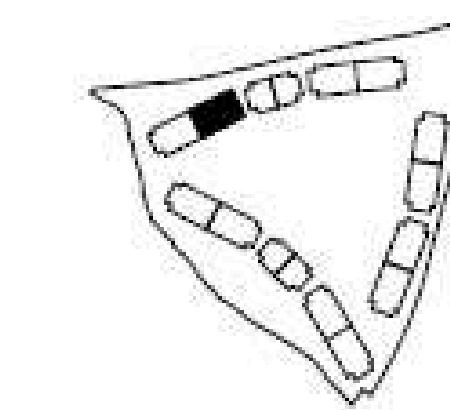
Total superficie construida exterior	117,1 m ²
Total superficie construida interior	127,17 m ²
Total superficie construida vivienda	244,27 m ²
Total superficie construida con comunes	261,14 m ²

RESUMEN SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

Superficie útil BOJA	111,62 m ²
Superficie construida BOJA	154,19 m ²

LOCALIZACIÓN

Planta 3





NR
MAYA RESIDENCES



brosh.es



nayaresidences@brosh.es
@grupo_brosh