

brosh
casas que dan vida

Memoria de calidades

Suite Los Molinos

Las imágenes de la presente memoria de calidades son meramente orientativas al proyecto.

Vivienda

Interiores

Instalaciones

Personalización

Medio ambiente

Contacto

01

02

03

04

05

06

Las imágenes de la presente memoria de calidades son meramente orientativas al proyecto.

Vivienda

Estructura

La cimentación y la estructura se realiza en hormigón armado cumpliendo la normativa del Código Estructural en vigor.

Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachada

La fachada está terminada exteriormente por revestimiento continuo.

El trasdosado interior incorpora una cámara de aire que, junto con el aislamiento térmico, dotan a la vivienda de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.

Barandilla de vidrio con bastidor en terrazas de la promoción.

Cubiertas

Las cubiertas planas se impermeabilizan a base de doble lámina, garantizando su estanqueidad. También están dotadas de doble placa de aislamiento térmico sobre zonas vivideras, lo que mejora considerablemente el confort interior.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio lacado y/o PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara., en formato vertical en dormitorios.

Las ventanas del salón y de los dormitorios y cuentan con persianas de aluminio lacado o PVC.

El cerramiento entre jardines individuales privados se realiza mediante malla de simple torsión.

La puerta de acceso de garaje es metálica y está motorizada con mando a distancia.

Se contará con rejas de seguridad en las ventanas y salida de las viviendas de planta baja que su orientación sea al exterior de la parcela.



Interiores



Separación entre viviendas y tabiquería

La separación entre viviendas se ejecuta con tabiquería cerámica trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento, garantizando el mejora acondicionamiento térmico y acústico, y revestida con yeso hacia las zonas comunes.

La distribución interior de las viviendas se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilería galvanizada, con alma rellena de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente en blanco con diseño acorde a la carpintería interior.

Las puertas de paso de tablero MDF están acabadas en color blanco. Los dormitorios están dotados de armarios modulares con puertas con acabado similar a las puertas de paso. Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar.

Interiores

Salón, dormitorios y distribuidores

El pavimento de la vivienda porcelánico de PORCELANOSA, de gran formato o formato imitación madera (de gran formato).

Rodapié altura 10cm. Los paramentos verticales están acabados en pintura plástica lisa en color.

Los techos van revestidos con enlucido de yeso, salvo estancias o zonas en las que sea necesario falso techo por las instalaciones de la vivienda.

Cocina

Cocina amueblada gama básica.

Encimera de cuarzo compacto 2cm y frente de cocina del mismo material.

Equipamiento de cocina (Placa-columna horno-microondas, campana extractora, fregadero bajo, encimera) electrodomésticos marca Balay.

Las cocinas dispondrán de suelo cerámico. En las viviendas con cocina incorporada al comedor; como el resto de la vivienda pavimento porcelánico de PORCELANOSA, de gran formato o formato imitación madera (de gran formato).

En las cocinas, las paredes se terminan en gres cerámico en las paredes de cocinado, combinado con pintura plástica en el resto de las paredes.

Los techos de la cocina van acabados en pintura temple.



Baños



Espacios exteriores

En los baños, las paredes serán una combinación de material cerámico y pintura. El solado es de material cerámico. El solado es de material cerámico. El techo se pintará con pintura al temple.. Pavimento, como en el resto de la vivienda, porcelánico de PORCELANOSA, de gran formato o formato imitación madera.

Pavimento exterior porcelánico de formato medio (60x60)
Falsos techos exteriores de aluminio.
Tomas de fontanería y electricidad.
Jardines de planta baja sobre terreno natural se entregarán en bruto

Instalaciones

Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas (cocinas y baños).

Las terrazas y jardines privados tienen toma de agua y toma eléctrica.

Los aparatos sanitarios son de la marca LAUFEN y la grifería GROHE.

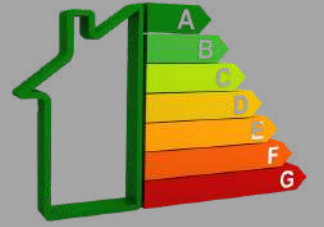
Lavabo e inodoro son de material cerámico.

Los baños secundarios van equipados con bañera y utilizamos plato de ducha en los baños principales, salvo en tipologías en las que por superficie o distribución no sea posible.

Duchas y bañeras con barra y v. termostática.

Mueble de baño en lavabo ppal.

CERTIFICADO ENERGÉTICO
etiqueta A



Climatización, calefacción y acs

La climatización , calefacción y agua caliente de la vivienda se producen mediante un sistema de aerotermia con suelo radiante - refrescante. Lo que garantiza un mayor confort de la vivienda y un reparto más homogéneo de la temperatura, y optimiza el consumo energético, al permitir extraer hasta un 75% de la energía de aire. Cada vivienda dispone de contadores individuales de consumos de agua caliente y de climatización-calefacción.

Instalación completa de aire acondicionado por conducto en última planta.

Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado a través de los cuartos húmedos, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas.

Electricidad, Tv y telefonía

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, de toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta del edificio, para suministro eléctrico de energía renovable a las zonas comunes del edificio y apoyo al sistema de climatización y a.c.s, según normativa en vigor.

Acceso inteligente al garaje

Plantas bajo rasante

Instalación de ventilación forzada y protección contra incendios.
Puerta de acceso de vehículos motorizada con sistema de radio control
Preinstalación para futura instalación de tomas de corriente para vehículos eléctricos.

Portales y escaleras

Zona de acceso a portal mejorado, los portales de las viviendas están diseñados con una combinación de materiales que le confieren un aspecto actual y moderno.
Las escaleras generales se realizan con peldaños y rellanos de piedra artificial y parámetros vertical en pintura plástica.
Instalación de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de ascensor con encendido mediante detector de presencia.
Ascensores gama media.

Urbanización

Urbanización cerrada con piscina comunitaria , zonas ajardinadas y estanciales, pista de juegos y zona de Street workout.
Zonas de vestuarios de piscina .
Vallados de malla electrosoldada recercada. Pavimento de hormigón impreso.



Personalización



Sin coste

- Elección de dos tonos de pintura para toda la vivienda.
- Varias opciones de colores de pavimento.
- Dos opciones de equipamiento de muebles de cocina.

Con coste

- Cocina mejorada con lavadora, lavavajillas y frigorífico.
- Electrodomésticos marca Bosh.

The background image shows a lush green mountain valley. A river with a milky, turquoise-white color flows through the center of the valley, surrounded by dark, rocky banks. The steep slopes of the mountains are covered in dense evergreen forests. In the distance, more mountain peaks are visible under a slightly hazy sky. The overall scene is a beautiful representation of a natural environment.

Medio ambiente

El compromiso con el medio ambiente se pone de manifiesto con la incorporación de medidas orientadas a reducir el consumo energético y las emisiones de gases contaminantes:

El alto nivel de aislamiento de la envolvente del edificio, las altas prestaciones de la carpintería exterior con rotura de puente térmico, la utilización de acristalamientos con doble vidrio y cámaras de aire, la alta eficiencia de las instalaciones y el sistema de ventilación, permiten que las viviendas alcancen altos estándares de eficiencia energética. Además, en el caso de optar por la incorporación del sistema de paneles fotovoltaicos, se reducirá la factura energética de tu vivienda.

Las grandes ventanas de salones y dormitorios hacen que la luz natural adquiera un importante protagonismo en el interior de las viviendas, reduciendo el uso de la luz artificial y creando un ambiente agradable tanto para la vida familiar como para el trabajo.

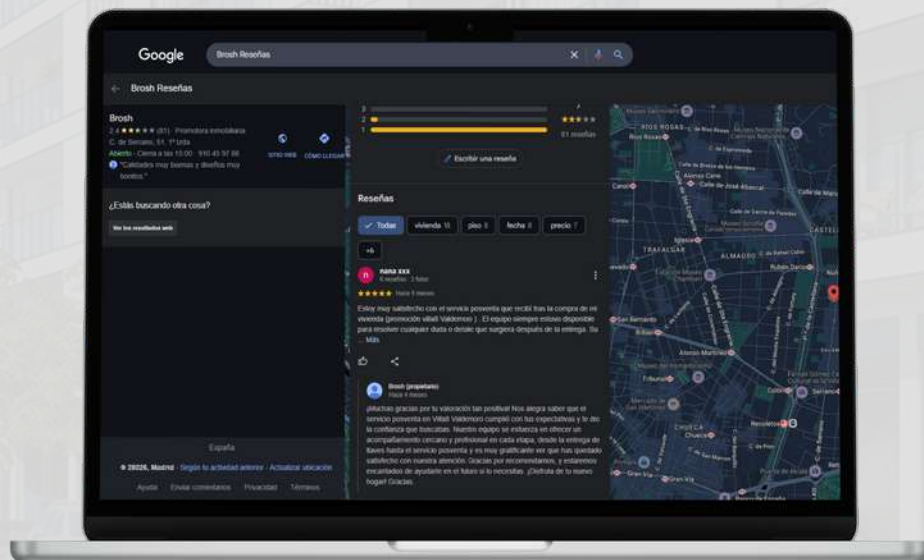
Se han adoptado medidas para facilitar el ahorro de consumo de agua mediante la instalación de inodoros con cisterna de doble descarga y dotar a la grifería de aireadores.

brosh

casas que dan vida

haz clic en el link para conocer tu experiencia con nosotros

Tu opinión cuenta, ¡valóranos!



brosh.es



¡Síguenos!

haz clic en los iconos para acceder a nuestras redes sociales



Las imágenes de la presente memoria de calidades son meramente orientativas al proyecto.