

brosh

casas que dan vida

Memoria de calidades

Villa 6 Navalcarnero

chalets de obra nueva

Fase 2

Las imágenes de la presente memoria de calidades son meramente orientativas al proyecto.

Vivienda

01

Interiores

02

Zonas Comunes

03

Instalaciones

04

Personalización

05

Medio ambiente

06

Contacto

07

Las imágenes de la presente memoria de calidades son meramente orientativas al proyecto.

Vivienda

Estructura

La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado y acero cumpliendo la normativa del Código Estructural en vigor.

Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachada

La fachada incorpora un sistema de aislamiento continuo que evita la existencia de puentes térmicos e, interiormente, se trasdosa con tabiquería autoportante formada por una estructura de acero galvanizado, aislamiento térmico de lana mineral y placas de yeso laminado.

El empleo de esta combinación de aislamientos, dotan a las viviendas de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.

Exteriormente se aplica un acabado con revestimiento continuo con colores y composición según diseño.

Cubiertas

Las cubiertas planas cuentan con impermeabilización a base de doble lámina, están dotadas de aislamiento térmico sobre zonas vivideras y acabadas en material cerámico de exteriores cuando sean transitables.





Carpintería exterior



Las ventanas son de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC (a definir por la DF) y doble acristalamiento con cámara.
Las ventanas el salón y de los dormitorios están dotadas de persianas del mismo material que la carpintería.

Interiores



Separación entre viviendas

La separación entre viviendas está compuesta por un núcleo rígido de fábrica de ladrillo u hormigón trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado sobre perfilaría de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral, para garantizar el mejor acondicionamiento térmico y acústico.

La distribución del interior de las viviendas se realiza con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilaría galvanizada, con alma rellena en lana mineral en separación de espacios de distinto uso.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y acabada interiormente en blanco con diseño acorde a la carpintería interior. Las puertas de paso están acabadas en color blanco.

Los dormitorios están dotados de armarios modulares con puertas con acabado similar a las puertas de paso. Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar.

Interiores

Salón, dormitorios y distribuidores

Los paramentos verticales del salón, distribuidores y dormitorios están acabados en pintura plástica lisa en color. Los techos de baños y cocina acabados en temple.

Cocina

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto tipo Silestone o similar. Está equipada con placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero metálico y grifería mono mando



Baño



Aparatos sanitarios y grifería marca de primeras marcas. En el baño principal, los lavabos se instalan sobre encimera. Todos los baños se entregan con espejo.

Zonas Comunes

Parque infantil

Se incorpora un parque infantil completamente equipado, cuidadosamente diseñado para ofrecer un espacio seguro y funcional, donde los más pequeños puedan disfrutar de diversas actividades al aire libre. Este área recreativa está pensada para fomentar el bienestar y la tranquilidad de las familias



Zonas comunes

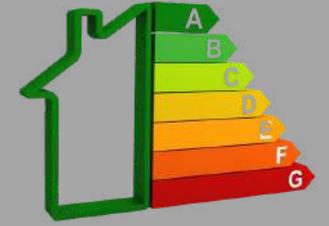


Piscina y zona ajardinada

La promoción cuenta con una extensa zona común, diseñada para ofrecer confort y bienestar, que incorpora una piscina comunitaria rodeada de agradables jardines para el disfrute y relajación de los residentes.

Instalaciones

CERTIFICADO ENERGÉTICO
etiqueta A



Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas(cocinas y baños).

Los aparatos sanitarios (lavabo e inodoro) son de material cerámico.

Los baños secundarios van equipados con bañera y utilizamos plato de ducha en el baño principal, salvo entipologías en las que por superficie o distribución no sea posible.

Las griferías son monomando.

Se instalará toma de agua fría en patio delantero y trasero.

Climatización, calefacción y acs

Las instalaciones de producción de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización, se resuelven mediante un sistema de aerotermia con suelo radiante y refrescante.

Dicha instalación se complementa con la instalación de paneles fotovoltaicos, que suministran energía solar ala instalación eléctrica de la vivienda, reduciendo su consumo.

Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado a través de los cuartos húmedos, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas.

Electricidad, Tv y telefonía

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de telecomunicaciones según normativa en vigor.

Toma de carga de vehículo eléctrico, según normativa en vigor.

Personalización



Personalización sin coste

Se podrá elegir el color de cocina básica, color del pavimento y de pintura, hasta el plazo que permita el avance de obra.

Personalización con coste

Además, te ofrecemos una serie de mejoras para que si tienes interés en alguna de ellas, podamos evitarte molestias una vez estés instalad@:

- Acabado del sótano en bruto
- Cocina mejorada con todos los electrodomésticos
- Motorización de persianas.
- Piscina individual (exclusivamente en viviendas con parcelas aptas para su instalación).
- Punta de recarga rápida de vehículo eléctrico.

Medio ambiente

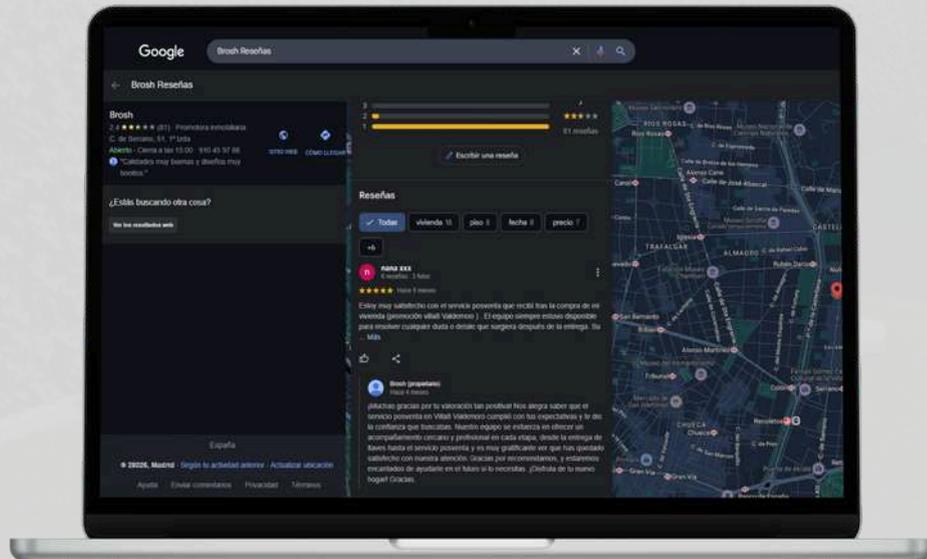
- El compromiso con el medio ambiente se pone de manifiesto con la incorporación de medidas orientadas a reducir el consumo energético y las emisiones de gases contaminantes.
- El alto nivel de aislamiento de la envolvente del edificio, las altas prestaciones de la carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, la utilización de acristalamientos con doble vidrio y cámaras de aire, la alta eficiencia de las instalaciones y el sistema de ventilación, permiten que las viviendas alcancen los estándares de edificio de consumo casi nulo. Además, el sistema de paneles fotovoltaicos contribuye a reducir la factura energética de tu vivienda.
- Las grandes ventanas de salones y dormitorios hacen que la luz natural adquiera un importante protagonismo en el interior de las viviendas, reduciendo el uso de la luz artificial y creando un ambiente agradable tanto para la vida familiar como para el trabajo.
- Se han adoptado medidas para facilitar el ahorro de consumo de agua mediante la instalación de inodoros con cisterna de doble descarga. La grifería está dotada de aireadores.
- La red de saneamiento es separativa de pluviales y fecales. Las dimensiones del cuarto de basura permiten disponer cubos para la recogida selectiva de residuos.

brosh

casas que dan vida

haz clic en el link para conocer tu experiencia con nosotros

Tu opinión cuenta, ¡valóranos!



villa6navalcarnero@brosh.es

618 083 480

brosh.es



¡Síguenos!

haz clic en los iconos para acceder a nuestras redes sociales



Las imágenes de la presente memoria de calidades son meramente orientativas al proyecto.